



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

即時發佈

## 百仕達宣佈2007年年度業績

營業額上升25.6%至29.21億港元

純利上升21.3%至11.67億港元

\*\*\*\*\*

充裕現金與審慎策略 推動未來業務躍進

財務摘要	截至 12 月 31 日止 12 個月 (百萬港元)		
	2007 年	2006 年	變動百分比
營業額	2,921.6	2,326.7	+25.6%
毛利	1,936.8	1,215.2	+59.4%
股東應佔溢利	1,167.1	962.4	+21.3%
每股盈利-基本	35.95 港仙	30.21 港仙	+19.0%
每股末期股息(建議)	3.5 港仙	3.5 港仙	--

[香港，2008年4月3日] – 百仕達控股有限公司(股票編號：1168)(「百仕達」或「集團」)今天宣佈截至2007年12月31日止全年業績(「年內」)。

年內，百仕達錄得營業額29.21億港元(2006：23.27億港元)，較去年增長25.6%。於年內，毛利增長59.4%至19.36億港元(2006年：12.15億港元)，股東應佔溢利增長21.3%至11.67億港元(2006年：9.62億港元)。年內每股基本盈利增長19%至35.95港仙。

董事會建議於截至2007年12月31日止的年度內，派發末期股息每股3.5港仙(2006年：每股3.5港仙及每8股送1股紅股)。

百仕達主席歐亞平先生表示：「百仕達在2007年業績優異，是受惠於深圳紅樹西岸的強勁銷售額。該單一項目全年錄得銷售收益高達28億港元，進一步肯定集團爭取最高利潤的業務發展方向正確。集團之審慎和理智經營策略使我們無懼宏觀調控的衝擊，並有能力為股東爭取最大的回報。」

歐亞平先生補充：「展望將來，集團將充分利用優厚的財務實力、充裕的資金及獨特的發展模式，促進集團發展及豐富其項目組合。基於我們對中國經濟長遠發展之信心及市場對優質住宅的需求增加，集團相信現時的市場狀況提供一個良好的機會，讓我們在中國一線城市，如上海、北京及深圳建立其優勢。」

百仕達為淨現金狀態，於 2007 年 12 月 31 日，集團所持有的現金及現金等價物共達 18.59 億港元。集團於年內的資本負債比率(銀行借款與股東權益比率)為 15.3%。

## 業務回顧

### (1) 紅樹西岸

集團於年內售出總樓面面積共約 71,836 平方米，去年同期為 97,559 平方米；其每平方米平均售價為人民幣 40,321 元，較 2006 年上升達 59.3%。雖然調控措施令整體市場放緩，但樓盤價格依然有上升趨勢。

### (2) 百仕達花園第五期「東郡廣場」

「東郡廣場」之零售商場和住宅物業已經完成建築工程，現正與各旗艦租戶洽談中。其酒店及辦公室大樓現正施工。

### (3) 洛克•外灘源

「洛克•外灘源」之總體規劃已獲上海市政府原則上批准，現已進入工程設計階段。該項目已展開與全球約 30 家頂級品牌進行洽商，其中部份品牌可望成為「洛克•外灘源」商場之首批旗艦租戶。

## 其他策略性投資

於 2007 年 10 月 16 日，集團宣佈以實物派付其持有的威華達控股有限公司股份 (股票編號：622)(「威華達」)作為特別中期股息。派付威華達股份後，威華達不再是本集團之聯營公司。此項遞變進一步肯定了集團成為專業化物業發展公司的決心，並使集團透過整合資源能更專注地發展物業業務。

## 展望

於 2008 年，集團會繼續銷售深圳紅樹西岸。而集團其他項目，包括首個上海項目「洛克•外灘源」及深圳「東郡廣場」，均取得良好進展。

### (1) 紅樹西岸

集團將繼續以創新的市場推廣策略來銷售「紅樹西岸」。早前，百仕達開創先河，為大部份未售出的單位配置意大利米蘭設計和製造的家具系列。集團有信心，此計劃能令該項目取得更高的售價和更熱烈的市場反應。

### (2) 百仕達花園第五期「東郡廣場」

「東郡廣場」預計可在 2008 年中推出市場。該項目是少數能列入深圳大型豪宅物業項目之一。

### (3) 洛克•外灘源

上海「洛克•外灘源」現已進入工程設計階段，其有關的歷史建築物已展開復修工程，接著將進一步推進其他工程工作。該項目可望在 2010 年上海世界博覽會時完成。

- 完 -

**百仕達控股有限公司(股票編號：1168.HK)**

百仕達控股有限公司主要在中國內地一線城市從事高檔次房地產發展及管理，包括深圳及上海等地，重點發展項目包括位於深圳的「百仕達花園」和「紅樹西岸」，以及位於上海的「洛克•外灘源」項目。集團於 1998 年在香港交易所主版上市。

集團網頁：[www.sinolinkhk.com](http://www.sinolinkhk.com)

此新聞稿由 **PR ASIA Consultants Limited** 代表**百仕達控股有限公司**發佈。如欲垂詢，請聯絡：

百仕達控股有限公司

蕭偉達先生 / 吳璟琳小姐

電話：(852) 2851 8811

傳真：(852) 2851 0970

電郵：[alfred@sinolinkhk.com](mailto:alfred@sinolinkhk.com) / [sarah@sinolinkhk.com](mailto:sarah@sinolinkhk.com)

傳媒關係

陳思敏小姐 / 許嘉瑩小姐

電話：(852) 3183 0231 / 3183 0251

傳真：(852) 2583 9138

電郵：[jenny.chan@prasia.net](mailto:jenny.chan@prasia.net) / [charlene.hui@prasia.net](mailto:charlene.hui@prasia.net)